Regione Piemonte

Settore Attività' negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici

Locazione ad uso non abitativo di unità immobiliare regionale, sita in Alessandria, P.zza della Libertà n.26.

BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione procedente, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet www.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare", (iii) "Schema di contratto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: locazione ad uso non abitativo di unità immobiliare regionale, sita in Alessandria, P.zza della Libertà n.26.

II.1.2) Tipo di contratto: contratto attivo di affitto di beni regionali.

II.1.3) Breve descrizione del contratto: vedi punto II.1)

II.2) Entità del contratto

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad **€ 49.872,00**

II.3) Durata del contratto: anni 6.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: /.

III.1.2) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; consorzi ex artt. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2.2) Capacità economico finanziaria: due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'operatore partecipante.

III.2.3) Capacità tecnica: /

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura: pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24

IV.3) Scadenza delle offerte: 16.12.2015, ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

IV.4) Lingua: Italiano.

IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.

IV.6) Modalità di apertura delle offerte: 17.12.2015, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

IV.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 C.C.;

b) non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione, pari a zero.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
CONTRATTI
(DOTT. MARCO PILETTA)